





## FUNCHAL MADEIRA AQUA

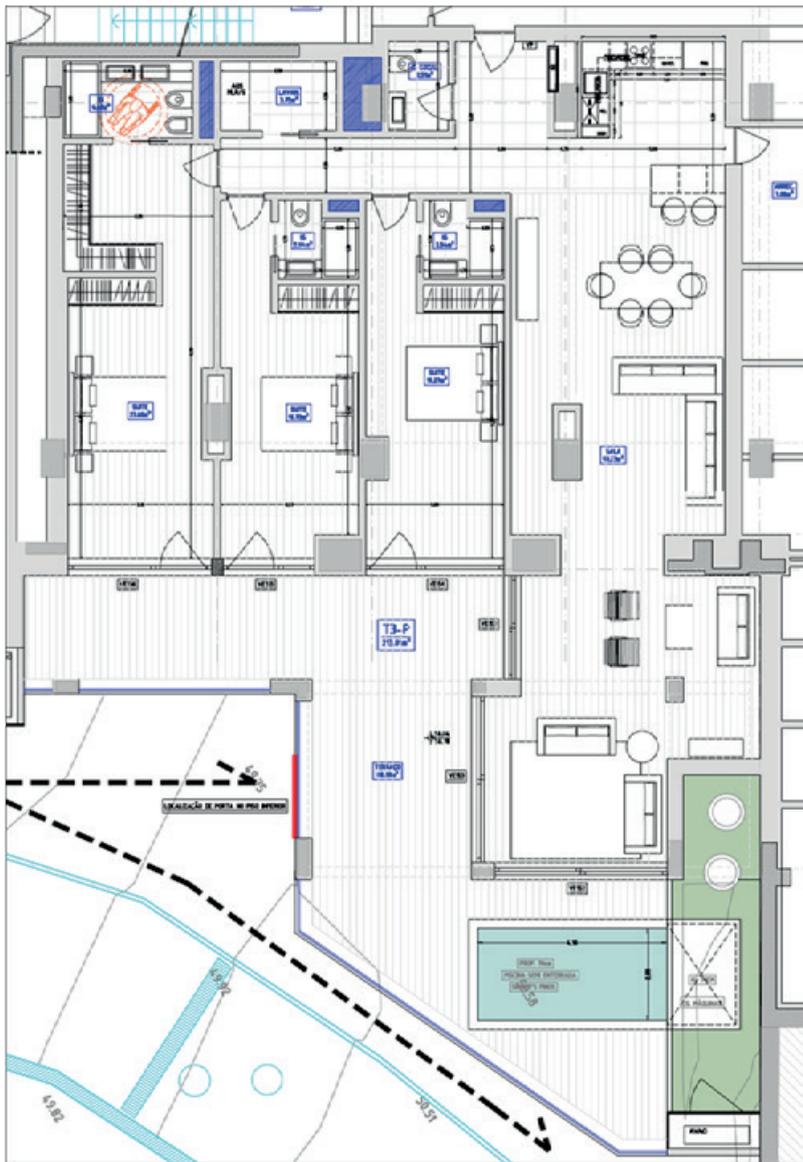


Objekt	Teilung Luxushotel
Wohneinheiten	241 auf 5 Gebäude
Wohnungsgrößen	von 63,30 m <sup>2</sup> bis 503,90 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze	je Apartment 1 - 2
Teilung / Umbau Beginn	2022
Fertigstellung	2023
Highlights	direkter Zugang zum Atlantik über Lift großzügige Poollandschaften
	Fitnessbereich
	Restaurant im Gebäude
Kaufpreis	ab 498.000,- €

Das Gebäude wurde aus dem früheren Madeira Palácio Hotel entwickelt und mit moderner Klasse neu konzipiert. Geplant mit beeindruckender Architektur und Innovation, bietet das Madeira Aqua den Bewohnern den größten Komfort und Nutzen. Design in der Form eines Ypsilon, genießt jedes Apartment einen Panoramablick über den Atlantik. Die luxuriöse Lobby bildet das Zentrum und führt zum Fitnessbereich sowie zum Restaurant. Für eine bessere Orientierung ist das Gebäude in die drei Teile des Ypsilon und der Nebengebäude gegliedert - mit den Kürzeln A, A1, A2, B, B1 und C.

Die Gärten und Rasenbereiche, parkähnlich in vollem Grün, gehen in Badelandschaften mit Infinity Pools über.

Ein privater Lift ermöglicht den direkten Zugang zum Strand der Praia Formosa und zu den Promenaden, die fußwegig von der Innenstadt bis nach Camara de Lobos führen.



■ **Apartment MAQ B/P Floor 2**

Wohnen / Küche	90,23 m <sup>2</sup>
Suite 1	19,27 m <sup>2</sup>
Bad 1	2,54 m <sup>2</sup>
Suite 2	18,73 m <sup>2</sup>
Bad 2	2,64 m <sup>2</sup>
Suite 3	27,60 m <sup>2</sup>
Bad 3	4,62 m <sup>2</sup>
Bad Gast	2,51 m <sup>2</sup>
Wäsche	3,75 m <sup>2</sup>
Abstell	7,08 m <sup>2</sup>

Área Netto	178,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	88,89 m <sup>2</sup>
TG-Stellplätze	2
Lagerraum	1
Privater Pool	1
Área Bruta	301,90 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	750.000,- €
Condominium	350,- €